

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 2

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 030,5	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017г., руб.		2 401 046,11	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		694 329,22	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 228,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	733,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		85 209,30	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		26 153,35	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		59 055,95	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		788 818,73	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		288 530,49	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		500 288,25	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт деревянных окон в подъездах	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт тамбурных дверей в подъездах			
	- установка энергосберегающих светильников	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт входов в подвал			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		11 811,19	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		502 819,21	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			
5.2.	Услуги расчетного центра		212 601,41	
6.	Вывоз и захоронение ТБО		318 058,46	
	Итого расходы по ТО:		2 401 046,11	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева