

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

**Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 19**

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 047,21	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		4 499 542,53	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 311 763,74	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 090,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 353,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		121 772,19	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		37 375,62	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		84 396,56	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 127 296,96	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		412 337,50	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		714 959,46	
	- косметический ремонт подъездов	4		июнь-август
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт напольной плитки			апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		748 718,09	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		16 879,31	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		718 576,46	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		303 827,63	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		454 535,78	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 499 542,53</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева