

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 507,0	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		2 735 282,52	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		942 473,88	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 762,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	795,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		83 549,88	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		25 767,72	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		57 782,16	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		707 441,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		258 458,04	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		448 983,00	
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- ремонт вторых дверей			май-сентябрь
	- ремонт дверей выхода на кровлю			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		469 284,84	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		13 274,28	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		519 258,60	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		299 842,56	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		219 416,04	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 735 282,52	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*  
Е.С. Зайцева