

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 528,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		2 744 110,08	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		945 515,52	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 988,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	804,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		83 819,52	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		25 850,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		57 968,64	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		709 724,16	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		259 292,16	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		450 432,00	
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- замена вторых дверей			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		470 799,36	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		13 317,12	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		520 934,40	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		300 810,24	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		220 124,16	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 744 110,08	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева