

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 971,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		3 121 892,64	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		910 133,76	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 595,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	776,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		84 488,52	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		25 932,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		58 556,40	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		782 146,20	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		286 089,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		496 056,36	
	- косметический ремонт подъездов	1,2,3,4,5 подъезд		после окончания КР
	- покраска газовых труб			апрель-май
	*запланирован капитальный ремонт ВИС по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2015 году			
4.	Содержание лифтового хозяйства		519 478,92	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		11 711,28	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		498 565,92	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		210 803,04	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		315 368,04	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 121 892,64	

Генеральный директор ООО "Южный"

кв 116 *Зайцева Р.А* 01.02.17
Сотласованю



Е.С. Зайцева