

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 623,0	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		2 087 561,88	
Виды работ				
		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		669 595,32	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	801,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	898,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		18 307,08	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		18 307,08	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		502 612,56	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		183 625,56	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		318 987,00	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт козырьков и отливов			май-сентябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		518 700,60	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		9 430,92	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		368 915,40	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		213 027,84	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		155 887,56	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 087 561,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева