

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 19

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 573,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 613 423,88	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		517 513,32	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	934,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	723,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		14 149,08	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		14 149,08	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		388 456,56	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		141 919,56	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		246 537,00	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		400 890,60	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		7 288,92	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		285 125,40	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		164 643,84	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		120 481,56	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 613 423,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева