

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 17

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 365,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		3 095 951,40	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 066 746,60	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 455,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 178,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		94 566,60	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		29 165,40	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		65 401,20	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		800 722,80	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		292 537,80	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		508 185,00	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-сентябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- замена вторых дверей			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		531 163,80	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 024,60	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		587 727,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		339 379,20	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		248 347,80	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 095 951,40	

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Е.С. Зайцева