

План работ на 2015 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15а

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 877,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 849 329,00	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		506 181,12	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	858,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	650,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		14 422,44	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		14 422,44	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		434 999,40	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		159 112,08	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		275 887,32	
	- ремонт деревянных окон	1 этаж холл		апрель-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		434 534,16	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		6 513,36	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		277 283,04	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		117 240,48	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		175 395,48	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 849 329,00	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева