

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15а

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 877,0	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 750 698,12	
<b>Виды работ</b>				
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		561 544,68	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	858,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	650,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		15 352,92	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		15 352,92	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		421 507,44	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		153 994,44	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		267 513,00	
	- покраска газовых труб			май-сентябрь
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт ступеней/замена			май-сентябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		434 999,40	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		7 909,08	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		309 384,60	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		178 652,16	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		130 732,44	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 750 698,12	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева