

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 406,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		3 113 186,16	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 072 685,04	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 566,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	983,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		95 093,04	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		29 327,76	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		65 765,28	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		805 180,32	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		294 166,32	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		511 014,00	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена вторых дверей			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		534 120,72	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 108,24	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		590 998,80	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		341 268,48	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		249 730,32	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 113 186,16	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева