

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 406,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		3 482 004,96	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 015 806,96	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 566,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	983,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		93 315,60	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		28 439,04	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 876,56	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		872 723,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		319 050,48	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		210 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		553 672,56	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт тамбурных дверей			май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- ремонт ливнеотстоков			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- восстановление плиточного покрытия на 1 этаже	подъезд №4		май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		579 445,44	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		13 330,80	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		555 450,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕЧН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		320 827,92	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		234 622,08	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		351 933,12	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		3 482 004,96	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева