

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 13

| №                 | Показатели   |                        |                                  |                        |
|-------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.                | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2   |                        | 7 406,0                          |                        |
| <b>Доходы</b>     |  |                        |                                  |                        |
| 2.                | Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.  |                        | 3 316 703,04                     |                        |
| <b>Виды работ</b> |  | <b>Кол-во, м2, шт.</b> | <b>Ориентир. стоимость, руб.</b> | <b>Срок выполнения</b> |
| 1.                | <b>Санитарное содержание всего:</b>  |                        | <b>966 927,36</b>                |                        |
| 1.1.              | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 1 566,0                |                                  | круглогодично          |
| 1.2.              | Санитарное содержание мест общего пользования  | 983,2                  |                                  | круглогодично          |
| 1.3.              | Содержание мусоропровода, шт.  | 4                      |                                  | круглогодично          |
| 2.                | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>  |                        | <b>89 760,72</b>                 |                        |
| 2.1.              | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:   |                        | 27 550,32                        |                        |
|                   | - плановое обслуживание  |                        |                                  | круглогодично          |
|                   | - по заявлениям жителей  |                        |                                  | круглогодично          |
| 2.2.              | Обслуживание внутридомовых газопроводов  |                        | 62 210,40                        | круглогодично          |
| 3.                | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>   |                        | <b>830 953,20</b>                |                        |
| 3.1.              | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.   |                        | 303 942,24                       |                        |
|                   | - подготовка к осенне-зимнему периоду  |                        |                                  | май-сентябрь           |
|                   | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)  |                        |                                  | круглогодично          |
| 3.2.              | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:  |                        | 527 010,96                       |                        |
|                   | - косметический ремонт подъездов   | 4                      |                                  | май-июнь               |
|                   | - покраска газовых труб  |                        |                                  | апрель-май             |
|                   | - ремонт деревянных окон   | 1,2,3,4<br>подъезд     |                                  | апрель-декабрь         |
|                   | - установка энергосберегающих светильников   | 1,2,3,4<br>подъезд     |                                  | апрель-декабрь         |
|                   | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)   |                        |                                  | апрель-октябрь         |
|                   | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)  |                        |                                  | апрель-октябрь         |
| 4.                | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>  |                        | <b>551 895,12</b>                | круглогодично          |
| 5.                | <b>Противопожарные мероприятия</b>   |                        | <b>12 442,08</b>                 | круглогодично          |
| 6.                | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>  |                        | <b>529 677,12</b>                |                        |
| 6.1.              | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) |                        |                                  | круглогодично          |
| 6.2.              | Услуги расчетного центра   |                        | 223 957,44                       | круглогодично          |
| 7.                | <b>Вывоз и захоронение ТБО</b>   |                        | <b>335 047,44</b>                | круглогодично          |
|                   | <b>Итого расходы по ТО:</b>  |                        | <b>3 316 703,04</b>              |                        |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева