

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

**Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 7**

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>6 507,0</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		<b>3 059 331,12</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>892 500,12</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 762,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	795,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>81 988,20</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		24 986,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		57 001,32	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>766 784,88</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		<b>280 321,56</b>	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		295 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		486 463,32	
	- ремонт ливнеотоков			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт тамбурных дверей			май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- ремонт дверей выхода на кровлю			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>509 107,68</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>11 712,60</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>488 025,00</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		281 883,24	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		206 141,76	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>309 212,64</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>3 059 331,12</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



**Е.С. Зайцева**