

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 507,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		2 914 094,88	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		849 553,92	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 762,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	795,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		78 864,84	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		24 206,04	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		54 658,80	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		730 085,40	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		267 047,28	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		463 038,12	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт деревянных окон	1,2,3,4 подъезд		апрель-декабрь
	- установка энергосберегающих светильников	1,2,3,4 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		484 901,64	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		10 931,76	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		465 380,64	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		196 771,68	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		294 376,68	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 914 094,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева