

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 528,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		3 069 204,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		895 380,48	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 988,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	804,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		82 252,80	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		25 067,52	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		57 185,28	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		769 259,52	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		281 226,24	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		285 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		488 033,28	
	- ремонт ливнеотводов			май-сентябрь
	- ремонт дверей выхода на кровлю			май-сентябрь
	- ремонт ступеней входа в подъезды			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт тамбурных дверей			май-сентябрь
	- восстановление тротуарного камня и садового бордюра			май-сентябрь
	- ремонт перил в подъездах			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		510 750,72	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		11 750,40	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		489 600,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		282 792,96	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		206 807,04	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		310 210,56	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 069 204,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева