

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

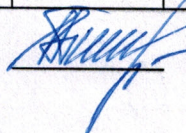
* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 3

| № | Показатели | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 6 971,0 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2019 г., руб. | | 2 930 329,56 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 1 009 679,64 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 595,3 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 776,1 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 4 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 89 507,64 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 27 605,16 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 61 902,48 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 757 887,12 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 276 888,12 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 480 999,00 | |
| | - ремонт входной группы и цоколя | | | май-сентябрь |
| | - замена плитки | | | май-сентябрь |
| | - ремонт крылец/смена покрытия | | | май-сентябрь |
| | - замена вторых дверей | | | май-сентябрь |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 502 748,52 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 14 220,84 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 556 285,80 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) | | 321 223,68 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 235 062,12 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 2 930 329,56 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



 **Е.С. Зайцева**