

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 623,0	
<b>Доходы</b>				
2.	Планный доход за ТО за 2018 г., руб.		2 315 013,48	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		634 090,68	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	801,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	898,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		17 752,32	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 752,32	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		544 774,32	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		199 158,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		180 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		345 615,48	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт отливов на козырьке			май-сентябрь
	- гидроизоляция козырька над входами в подъезд			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			май-сентябрь
	- ремонт козырьков входа в подвал			май-сентябрь
	- укладка плитки на крыльце			май-сентябрь
	- остекление шкафов пожарных гидрантов			май-сентябрь
	- ремонт окна в холле			май-сентябрь
	- ремонт дверей выхода на запасном выходе			май-сентябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		543 664,80	круглогодично
	- ремонт машинного помещения			июнь-сентябрь
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		8 321,40	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		346 725,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		200 268,36	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		146 456,64	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		219 684,96	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>2 315 013,48</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева