

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 19

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 573,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 789 215,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		490 072,68	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	934,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	723,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		13 720,32	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		13 720,32	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		421 042,32	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		153 924,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		160 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		267 117,48	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт окна в холле			май-сентябрь
	- ремонт дверей запасного выхода			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		420 184,80	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		6 431,40	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		267 975,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		154 782,36	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		113 192,64	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		169 788,96	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 789 215,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева