

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 17

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 365,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		3 462 728,40	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 010 183,40	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 455,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 178,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		92 799,00	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		28 281,60	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 517,40	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		867 891,60	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		317 284,20	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		260 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		550 607,40	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт тамбурных дверей	4 шт.		апрель-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- ремонт двери входа в щитовую	подъезд №3		май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		576 237,60	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		13 257,00	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		552 375,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		319 051,80	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		233 323,20	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		349 984,80	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 462 728,40	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева