

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15а

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 877,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 941 446,52	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		531 769,32	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	858,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	650,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		14 887,68	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		14 887,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		456 865,68	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		167 021,16	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		190 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		289 844,52	
	- покраска газовых труб			май-сентябрь
	- ремонт тамбурных дверей (запасной выход)			май-сентябрь
	- ремонт козырька входа в подвал			май-сентябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		455 935,20	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		6 978,60	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		290 775,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		167 951,64	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		122 823,36	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		184 235,04	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 941 446,52	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева