

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		9 799,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		4 607 097,84	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 344 030,84	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 782,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 539,5		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		123 467,40	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		37 628,16	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		85 839,24	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 154 714,16	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		422 140,92	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		305 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		732 573,24	
	- ремонт тамбурных дверей	4 шт.		май-сентябрь
	- ремонт ливнестоков			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		766 673,76	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		17 638,20	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		734 925,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		424 492,68	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		310 432,32	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		465 648,48	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 607 097,84	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева