

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 3

| №    | Показатели                                                                                                                                                                                                               |                        |                                  |                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.   | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2                                                                                                                                                                               |                        | 2 700,30                         |                        |
|      | <b>Доходы</b>                                                                                                                                                                                                            |                        |                                  |                        |
| 2.   | Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.                                                                                                                                                                                    |                        | 878 137,56                       |                        |
|      | <b>Виды работ</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Кол-во, м2, шт.</b> | <b>Ориентир. стоимость, руб.</b> | <b>Срок выполнения</b> |
| 1.   | <b>Санитарное содержание всего:</b>                                                                                                                                                                                      |                        | 328 896,54                       |                        |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории                                                                                                                                                                       | 1 065,60               |                                  | круглогодично          |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования                                                                                                                                                                            | 359,20                 |                                  | круглогодично          |
| 2.   | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>                                                                                                                                                                        |                        | 34 671,85                        |                        |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:                                                                                                                                                                       |                        | 10 693,19                        |                        |
|      | - плановое обслуживание                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  | круглогодично          |
|      | - по заявлениям жителей                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  | круглогодично          |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов                                                                                                                                                                                  |                        | 23 978,66                        | круглогодично          |
| 3.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>                                                                                                                                               |                        | 293 576,62                       |                        |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:                                                                                                                          |                        | 107 255,92                       |                        |
|      | - подготовка к осенне-зимнему периоду                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)                                                                                                                                                              |                        |                                  | круглогодично          |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:                                                                                                                                                                                |                        | 186 320,70                       |                        |
|      | - покраска газовых труб                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  | апрель-май             |
|      | - ремонт входной группы и цоколя                                                                                                                                                                                         |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)                                                                                                                                                           |                        |                                  | апрель-октябрь         |
|      | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)                                                                                                                                                  |                        |                                  | апрель-октябрь         |
|      | - ремонт крылец/смена покрытия                                                                                                                                                                                           |                        |                                  | апрель-октябрь         |
| 4.   | <b>Противопожарные мероприятия</b>                                                                                                                                                                                       |                        | 5 508,61                         | круглогодично          |
| 5.   | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>                                                                                                                                                                        |                        | 215 483,94                       |                        |
| 5.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) |                        | 124 429,82                       | круглогодично          |
| 5.2. | Услуги расчетного центра                                                                                                                                                                                                 |                        | 91 054,12                        | круглогодично          |
|      | <b>Итого расходы по ТО:</b>                                                                                                                                                                                              |                        | 878 137,56                       |                        |

Генеральный директор ООО "Южный"



*[Handwritten signature]*

Е.С. Зайцева