

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 700,30	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		968 219,57	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		280 291,14	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 065,60		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	359,20		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		34 023,78	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		10 369,15	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		23 654,63	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		318 203,35	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		116 328,92	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		168 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		201 874,43	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт (покраска) входных металлических дверей			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		4 860,54	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		202 522,50	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		116 977,00	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		85 545,50	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		128 318,26	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		968 219,57	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева