

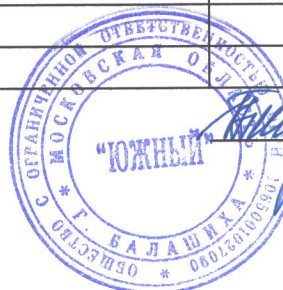
План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 700,30	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		922 206,46	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		266 681,63	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 065,60		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	359,20		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		32 727,64	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		10 045,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		22 682,52	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		302 973,66	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		110 820,31	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		192 153,35	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		4 536,50	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		193 125,46	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		81 657,07	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		122 161,57	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		922 206,46	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева