

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 735,02	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		5 047 177,00	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 472 415,34	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 135,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	969,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		135 261,25	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		41 222,48	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		94 038,78	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 265 014,76	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		462 464,66	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		395 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		802 550,10	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- покраска входных металлических дверей			май-сентябрь
	- замена входных деревянных дверей	4 шт.		май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		839 907,96	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		19 323,04	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		805 126,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		465 041,07	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		340 085,43	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		510 128,15	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 047 177,00	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева