

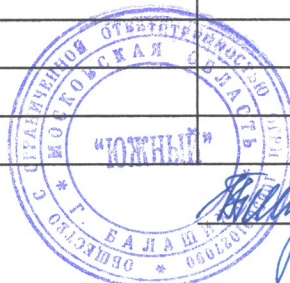
**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 735,02	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		4 807 571,36	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 401 564,21	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 135,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	969,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		130 108,44	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		39 934,27	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		90 174,17	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 204 469,24	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		440 565,22	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		763 904,02	
	- покраска газовых труб			
	- замена дверного блока			апрель-октябрь
	- ремонт напольной плитки			апрель-декабрь
	- замена мусорных баков на пластиковые			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		799 973,69	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		18 034,83	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		767 768,63	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		324 627,00	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		485 652,30	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 807 571,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева