

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 479,08	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		4 692 951,19	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 368 148,68	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 754,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 570,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		127 006,45	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		38 982,18	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		88 024,27	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 175 752,78	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		430 061,44	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		412 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)		156 000,00	круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		745 691,33	
	- косметический ремонт подъездов	6	2 364 000,00	ноябрь-декабрь
	- ремонт ковшей мусоропровода	24		
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		780 901,04	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		17 604,85	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		749 463,80	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		316 887,38	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		474 073,58	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 692 951,19	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева