

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 957,3	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		5 151 665,36	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 502 897,78	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 939,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	975,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		138 061,48	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		42 075,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		95 985,60	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 291 203,52	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		472 038,76	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		512 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		819 164,76	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт приемка и покраска	подъезд №1,4		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		857 296,02	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		19 723,07	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		821 794,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		474 668,50	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		347 126,00	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		520 689,00	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 151 665,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева