

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

**Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 4**

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 957,3	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		4 907 099,32	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 430 579,87	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 939,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	975,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		132 801,99	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		40 761,01	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		92 040,98	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 229 404,57	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		449 685,95	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		779 718,62	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт цоколя			май-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		816 535,02	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		18 408,20	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		783 663,24	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		331 347,54	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		495 706,44	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 907 099,32	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева