

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 16

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 742,01	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 515 511,32	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 555 872,73	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 351,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	842,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		137 927,41	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		42 538,36	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		95 389,05	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 167 871,33	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		426 672,64	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		741 198,69	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт козырьков и отливов			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		774 713,76	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		21 913,70	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		857 212,40	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		494 991,82	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		362 220,58	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 515 511,32	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева