

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 16

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 742,01	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		5 050 463,42	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 473 374,09	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 351,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	842,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		135 349,33	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		41 249,32	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		94 100,01	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 265 838,46	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		462 765,79	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		496 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		803 072,67	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт окон	подъезд№1-№4		апрель-октябрь
	- замена тамбурных дверей	подъезд№1-№4		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		840 454,86	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		19 335,62	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		805 650,75	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		465 343,87	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		340 306,88	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		510 460,32	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 050 463,42	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева