

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 16

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 742,01	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		4 810 701,76	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 402 476,83	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 351,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	838,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		130 193,16	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		39 960,28	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		90 232,88	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 205 253,52	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		440 852,09	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		764 401,43	
	- косметический ремонт подъездов	4		февраль-апрель
	- ремонт деревянных окон	1,2,3,4 подъезд		апрель-декабрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт цоколя			май- сентябрь
	- восстановление напольной плитки			апрель-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		800 494,59	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		18 046,58	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		768 268,56	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		324 838,38	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		485 968,53	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 810 701,76	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева