

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 15/1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 971,8	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		3 122 250,91	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		910 238,21	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 777,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	709,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	5		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		84 498,22	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		25 935,10	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		58 563,12	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		782 235,96	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		286 122,67	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		496 113,29	
	- замена подъездных светильников на энергосберегающие	50	60 000,00	февраль
	- восстановление напольной плитки	1,2,3,4 подъезд		апрель-декабрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
4.	Содержание лифтового хозяйства		519 538,54	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		11 712,62	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		498 623,14	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		210 827,23	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		315 404,23	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 122 250,91	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева