

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 14

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 428,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 440 050,64	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		539 354,76	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	452,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		56 858,09	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 535,67	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		39 322,42	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		481 433,90	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		175 888,10	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		305 545,80	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт козырьков и отливов			апрель-октябрь
	- замена плитки			апрель-октябрь
	- замена вторых дверей			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- доустановка окон ПВХ			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 033,53	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		353 370,36	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		204 051,46	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		149 318,90	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 440 050,64	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева