

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 14

| № | Показатели | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 4 428,2 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2017 г., руб. | | 1 512 318,86 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 437 329,03 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 347,7 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 452,0 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 53 669,78 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 16 472,90 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 37 196,88 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 496 844,04 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 181 733,33 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 315 110,71 | |
| | - ремонт деревянных окон | 1,3,5 подъезд | | апрель-декабрь |
| | - косметический ремонт подъездов | 6 | | январь-февраль |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Противопожарные мероприятия | | 7 439,38 | круглогодично |
| 5. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 316 704,86 | |
| 5.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | | круглогодично |
| 5.2. | Услуги расчетного центра | | 133 908,77 | круглогодично |
| 6. | Вывоз и захоронение ТБО | | 200 331,77 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 1 512 318,86 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева