

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		9 986,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 198 093,28	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 446 502,60	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 826,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 405,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		128 231,80	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		39 548,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		88 683,67	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 085 775,77	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		396 679,67	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		689 096,10	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		720 255,23	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 373,28	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		796 954,62	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		460 196,35	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		336 758,27	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 198 093,28	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева