

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		9 986,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		4 695 440,90	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 369 803,20	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 826,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 405,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		125 834,94	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		38 349,70	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		87 485,24	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 176 856,30	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		430 235,65	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		385 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		746 620,64	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт ливнестоков			май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		781 375,06	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		17 976,42	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		749 017,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		432 632,51	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		316 384,99	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		474 577,49	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 695 440,90	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева