

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 10

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 674,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 487 208,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 546 120,65	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 279,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	975,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		137 062,89	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		42 271,73	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		94 791,16	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 160 551,21	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		423 998,29	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		736 552,92	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	подъезды №1-4		после КР
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена плитки			после КР
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*запланирован капитальный ремонт ВИС (отопление) по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД 2017 года			
4.	Содержание лифтового хозяйства		769 857,92	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		21 776,35	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		851 839,46	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		491 889,25	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		359 950,21	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 487 208,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]
Е.С. Зайцева