

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 10

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 674,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		5 018 807,55	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 464 139,11	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 279,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	975,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		134 500,97	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		40 990,77	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		93 510,20	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 257 904,29	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		459 865,21	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		378 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		798 039,08	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	подъезд №1-4		после КР
	- ремонт тамбурных дверей			после КР
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*запланирован капитальный ремонт ВИС по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД 2017 года			
4.	Содержание лифтового хозяйства		835 186,96	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		19 214,42	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		800 601,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		462 427,14	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		338 173,86	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		507 260,79	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 018 807,55	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева