

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 9

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 019,5	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		656 741,40	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		245 975,10	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	708,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	222,03		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		25 930,38	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		7 997,22	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		17 933,16	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		219 560,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		80 214,54	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		139 345,50	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		4 119,78	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		161 156,10	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		93 058,56	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		68 097,54	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>656 741,40</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*  
Е.С. Зайцева