

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 9

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 019,5	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		724 111,92	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		209 624,10	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	708,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	222,03		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		25 445,70	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		7 754,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		17 690,82	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		237 977,88	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		87 000,06	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		94 023,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		150 977,82	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт (штукатурка) цоколя и покраска			май-сентябрь
	- ремонт слуховых окон			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		3 635,10	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		151 462,50	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		87 484,74	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		63 977,76	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		95 966,64	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		724 111,92	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева