

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		461,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		185 045,40	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		45 528,36	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	437,16		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	66,80		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		33 192,00	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		1 714,92	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		31 477,08	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		51 724,20	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		18 919,44	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		32 804,76	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- установка энергосберегающих светильников	1,2 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт деревянных окон	1,2 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		774,48	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		32 970,72	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		13 940,64	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		20 855,64	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		185 045,40	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева