План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*** при отсутствии задолженности**

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		**467,2**	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		**187 550,14**	
	Виды работ	**Кол-во, м2, шт.**	**Ориентир. стоимость, руб.**	**Срок выполнения**
1.	**Санитарное содержание всего:**		**46 144,62**	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	452,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	63,60		круглогодично
2.	**Услуги сторонних организаций, в том числе:**		**33 641,28**	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		1 738,13	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		31 903,15	круглогодично
3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:**		**52 424,33**	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		19 175,53	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		33 248,80	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт деревянных окон в подъездах	1,2 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	**Противопожарные мероприятия**		**784,96**	круглогодично
5.	**Расходы управляющей компании, в том числе:**		**33 417,00**	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		14 129,34	круглогодично
6.	**Вывоз и захоронение ТБО**		**21 137,94**	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		**187 550,14**	

Генеральный директор ООО "Южный" **Е.С. Зайцева**