

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 588,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		841 669,63	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		315 237,89	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	442,10		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	296,00		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		33 231,97	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		10 249,11	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		22 982,86	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		281 384,76	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		102 801,72	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		178 583,04	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя	подъезд №1,2,3,4		май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		5 279,85	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		206 535,17	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		119 262,41	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		87 272,76	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		841 669,63	

Генеральный директор ООО "Южный"



(Handwritten signature)

Е.С. Зайцева