

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>2 588,2</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		<b>928 010,65</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>268 651,01</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	442,10		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	296,00		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>32 610,82</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 938,53	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		22 672,28	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>304 988,77</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		111 497,93	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		178 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		193 490,84	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт крыльца и ступеней	подъезд №1,2		май-сентябрь
	- ремонт примыканий на кровле			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>4 658,69</b>	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>194 112,00</b>	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		112 119,09	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		81 992,91	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>122 989,36</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>928 010,65</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева