

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 588,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		883 908,40	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		255 606,68	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	442,10		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	296,00		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		31 368,50	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 627,96	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		21 740,54	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		290 391,55	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		106 218,09	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		184 173,47	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- ремонт деревянных окон в подъездах	4 подъезда		апрель-декабрь
4.	Противопожарные мероприятия		4 348,11	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		185 105,20	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		78 265,96	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		117 088,36	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		883 908,40	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева