

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 617,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		2 312 359,45	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		633 363,73	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	398,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	686,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		17 731,97	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 731,97	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		544 149,77	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		198 930,52	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		???	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		328 595,53	
	- косметический ремонт	1 подъезд		после КР
	- ремонт фойе (1 этаж)			после КР
	- ремонт деревянных дверей			после КР
	- ремонт (покраска) входных металлических дверей			после КР
	*капитальный ремонт ВИС, электрики и кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД 2015 года			
4.	Содержание лифтового хозяйства		543 041,52	круглогодично
	- ремонт машинного помещения			июнь-сентябрь
5.	Противопожарные мероприятия		8 311,86	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		346 327,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		200 038,76	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		146 288,74	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		219 433,10	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 312 359,45	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева