

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

**Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 5**

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>4 617,7</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		<b>2 202 642,90</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>602 886,91</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	398,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	686,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>17 177,84</b>	
2.1.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:</b>		<b>17 177,84</b>	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>518 105,94</b>	
3.1.	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.</b>		<b>189 510,41</b>	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</b>		<b>328 595,53</b>	
	- косметический ремонт	1 подъезд		после КР
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>517 551,82</b>	круглогодично
	- ремонт машинного помещения			июнь-сентябрь
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>7 757,74</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>330 257,90</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		<b>139 639,25</b>	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>208 904,75</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>2 202 642,90</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



**Е.С. Зайцева**