

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 29

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 422,6	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 438 236,02	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир, стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		538 675,12	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	467,4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		56 786,44	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 513,58	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		39 272,87	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		480 827,25	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		175 666,47	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		305 160,78	
	- ремонт входных групп и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт козырьков и отливов			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- замена плитки			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- замена вторых дверей			май-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 022,14	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		352 925,08	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		203 794,33	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		149 130,75	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 438 236,02	

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Е.С. Зайцева